

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản lần 1

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 529/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-THADS(14) ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 93.26/2026/QC-ĐN-ĐN ngày 12 tháng 03 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

Địa chỉ trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng 248,0m² (hai trăm bốn mươi tám phết không mét vuông) đất thuộc thửa đất số 2104, tờ bản đồ số TĐ 2922-2022, địa chỉ thửa đất tại ấp Tân Hai, xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai, mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn 100m² và đất trồng cây lâu năm 148,0m², thời gian sử dụng đất ở tại nông thôn lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến 29/12/2067.

Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 191389, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 03263 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 16/9/2022 cho bà Nguyễn Thị Thanh.

Tài sản gắn liền trên đất gồm:

Nhà ở diện tích là 92,23m² (*chín mươi hai phẩy hai mươi ba mét vuông*) cấu trúc: Mái hiên + 01 phòng khách + 02 phòng ngủ + khu bếp + vệ sinh khép kín. Kết cấu: Móng giằng bê tông cốt thép, cột gạch, tường xây gạch, tô vữa xi măng, sơn nước, khu bếp + vệ sinh ốp gạch chân tường; nền gạch men, trần thạch cao, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; 01 cửa chính 4 cánh khung sắt lồng kính; 01 cửa sau khung sắt bọc tôn; 03 cửa sổ 2 cánh sắt kính; 02 cửa phòng ngủ sắt kính; 01 cửa sổ 2 cánh nhôm kính; 01 cửa phòng vệ sinh nhôm kính; ô văng cửa sổ bê tông cốt thép; vệ sinh khép kín: Tường xây tô, sơn nước+ ốp gạch ceramic chân tường, trần đổ bê tông cốt thép, phía trên đặt 01 bồn Inox nằm ngang 1000 lít, chân đỡ sắt tổ hợp, nội thất thiết bị vệ sinh trung bình. Khu bếp: Thành xây gạch cao 0,85m, mặt bếp bản bê tông cốt thép ốp gạch ceramic, tủ bếp cửa nhôm; mái hiên phía trước nền gạch men, tường xây gạch, ốp gạch ceramic, 01 vách khung sắt hộp + tôn, trần thạch cao; mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; hệ thống điện, nước hoạt động bình thường.

01 kho phía sau diện tích 25m², kết cấu: Móng giằng bê tông cốt thép, cột gạch, tường xây gạch không tô, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, nền gạch men, 01 cửa nhôm kính 01 cánh.

01 giếng khoan phi 140, sâu khoảng 100m đang sử dụng.

Mái che phía trước diện tích 30,25m² kết cấu móng gạch, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, cột sắt phi 90, nền gạch men, 01 vách tường xây gạch cao khoảng 3m tô vữa xi măng; 02 vách tường xây gạch tô vữa xi măng cao khoảng 1,2m, phía trên gắn khung sắt hộp; 01 cổng sắt hộp 02 cánh, kích thước 1,95m x 2,15m, 01 cổng phụ sắt hộp 01 cánh, kích thước 0,75m x 2m.

Hàng rào phía sau dài 21,5m, kết cấu: Móng, cột gạch; tường xây gạch không tô cao trung bình 0,6m, phía trên gắn lưới B40 cao khoảng 1,2m.

Đường luồng bên hông diện tích 22,95m², kết cấu: Móng gạch, nền bê tông xi măng.

Cây trồng trên đất:

02 cây mít Thái khoảng 02 năm tuổi;

02 bụi tre.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ 07 giờ 30 ngày 08/04/2026 đến 17 giờ 00 ngày 10/04/2026 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tại ấp Tân Hai, xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 30 ngày 16/03/2026 đến 17 giờ 00 ngày 13/04/2026 (trong giờ hành chính) tại:

Trụ sở công ty đấu giá hợp danh Đông Nam số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14- Đồng Nai số 336, quốc lộ 13, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá khởi điểm: 612.568.000 đồng (sáu trăm mười hai triệu năm trăm sáu mươi tám nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 200.000 đồng (hai trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước là 122.513.000 đồng (một trăm hai mươi hai triệu năm trăm mười ba nghìn đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp các quy định của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định điểm d1, d2, d3 khoản 5, Điều 9 và khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 14 giờ 00 ngày 16/04/2026 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá, phương thức trả giá lên.

k) Thời gian nộp tiền đặt trước: từ 07 giờ 30 ngày 16/03/2026 đến 17 giờ 00 ngày 13/04/2026.

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam-Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung “tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 93/26.ĐNTS xã Lộc Quang, tỉnh Đồng Nai”.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14- Đồng Nai; đại diện tổ chức công chứng; giấy triệu tập người được thi hành án, người phải thi hành án; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự phiên đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Quang;
- Viện KSND khu vực 14 - Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Tuấn Anh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Tuấn Anh